

Stichting Bedrijventerrein De Geer Zwijndrecht



Algemene Leden Vergadering 31 maart 2022

W e l k o m



Ank van der Valk

Bestuursvoorzitter

Agenda ALV 2022

1. Welkom door voorzitter
2. Notulen vorige vergadering
3. Mededelingen en binnengekomene stukken
4. Jaarverslag van de Secretaris 2021
5. Jaarverslag van de Penningmeester 2021
 - a) Financiën inclusief dank kascommissie door
 - b) Verslag Kascontrolecommissie
6. Afscheid bestuursleden door
7. Verkiezing bestuur
 - a) Voorstellen Douwe
 - b) Voorstellen Patrick
 - c) Vraag bezwaar toetreden
8. Projecten
 - a) Terugblik projecten door
 - b) Vooruitblik projecten door
9. Ondernemersfonds uitleg door **Hinrich Slobbe**
 - a) Project Leren-Werken op De Geer aanzetje door
 - b) Verdere promotie project Leren-Werken door **Hinrich**
10. Vragen stellen oproep door **Hinrich**, antwoord bij wie het onderwerp hoort
11. Afsluiting Borrelen doen we met zijn **allen!!**

Welkom



Jaap van der Giessen

secretaris

begroting 2022 Ondernemersfonds

Uitgaven	2022
Onderhoud camerasysteem + beelden uitkijken (Beheer, service & onderhoud)	€ 2.500,-
Onderhoud + bijhouden LED scherm	€ 500,-
Stroomvoorziening LED scherm en camerasysteem	€ 1.000,-
Mobiele surveillance (nachtelijke surveillance 2 rondes van elk 25 minuten)	€ 21.000,-
Keurmerk Veilig ondernemen bedrijventerreinen (KVO-B)	€ 4.000,-
Parkmanagement algemeen	€ 12.000,-
Controleren en doorzetten dienstrapporten Alert Security	€ 2.000,-
Ondersteuning bestuur / bestuursvergaderingen	€ 2.000,-
Secretariaat / nieuwsbrieven / communicatie ondernemers	€ 2.000,-
Lobby bij Provincie ZH / aanvragen subsidies / mobiliteitsprojecten	€ 2.000,-
Website jaarlijks service en onderhoud inclusief wijzigingen	€ 500,-
Bloemenstrook Gildenweg	€ 2.000,-
Jaarlijkse bijeenkomst / barbecue / feestje	€ 3.500,-
Reserve	€ 803,-
Totaal exclusief btw	€ 55.803,-

Inkomsten	2022
Ondernemersfonds (over uit 2021)	€ 5.635,-
Ondernemersfonds 2022	€ 50.168,-
Totaal exclusief btw	€ 55.803,-



begroting 2021 Rabobank

Naast de inkomsten vanuit het Ondernemersfonds beschikt de Stichting De Geer nog over eigen middelen op een rekening bij de RaboBank. Deze gelden zijn afkomstig uit subsidies en bijdragen die voorgangers van de huidige stichting hebben ontvangen en door hen zijn overgedragen aan de huidige stichting. De rekening wordt aangevuld met de inkomsten uit de opbrengst van de reclame uitingen op het digitale welkomstbord.



Begroting 2022- Rabobank De Geer		
Bankrekening Stichting De Geer		
Uitgaven		
Onderhoud + bijhouden LED scherm	€ 750,00	
Stroomvoorziening LED scherm en camerasysteem	€ 900,00	
AED met cursus reanimatie	€ 3.000,00	
Bankkosten	€ 185,00	
Totaal uitgaven		€ 4.835,00
Inkomsten		
Saldo bankrekening 1-1-2022	€ 9.144,10	
Verkoop logo's LED bord 2022	€ 2.613,00	
Totaal inkomsten		€ 11.757,10
Begroot saldo eind 2022		€ 6.922,10

Oproep
kascontrole

OPROEP: Kascommissieleden gezocht.

Aangezien onze stichting ook beschikt over een eigen bankrekening doen wij een oproep aan u om u op te geven als lid van de kascommissie.

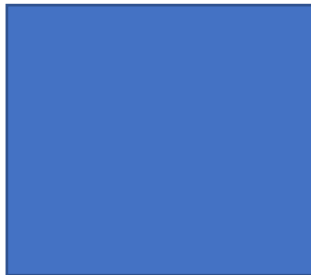
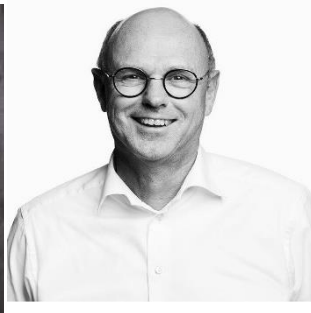
Op deze wijze kunnen we de penningmeester na controle van de rekening dechargeren.

Wij zoeken een enthousiast lid die samen met 1 van de commissieleden van 2021 een nieuw team zal vormen voor de kascontrole van 2022.

Aarzel niet en geef u op.

Kas Controle Commissie

Bestuursleden
Stichting De Geer



Voorzitter: Ank van der Valk
Penningmeester: Leo Pijl
Secretaris: Jaap van der Giessen
Algemeen bestuurslid: Ron Klaasse
Algemeen bestuurslid: Sander Leegwater
Algemeen bestuurslid:
Algemeen bestuurslid:

info@bedrijventerreindegeer.nl
www.bedrijventerreindegeer.nl

Bestuur bestaat uit tenminste vijf personen, benoemd voor een periode van drie jaar
Het rooster van aftreden is volgens onderstaand schema. Een bestuurder is onmiddellijk hernoembaar.

oprichting 16-02-2016

#	naam	bedrijf	functie, portefeuille	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Leo Pijl	M.P.M. Advies en Administratie	penningmeester												
2	Ron Klaassen	To the Point autoreclame	bestuurslid												
	Ronald Noppen	Leemberg Pijpleidingen en Apparatenbouw BV	(voorzitter) bestuurslid							←					
	Köksal Kocakoglu	WB Firepacks	bestuurslid							←					
3	Sander Leegwater	Leegwater Special Truck	bestuurslid												
4	Ank van der Valk	Van der Valk Hotel Ara	voorzitter												
	Joyce Saris		penningmeester							←					
5	Jaap van der Giessen	Bakker & Co, Handels- en Ingenieursbureau	secretaris												
6	Douwe van der Zee	WB Firepacks	bestuurslid, veiligheid en duurzaamheid												
7	Patrick Goulooze	Goulooze Hoveniers	bestuurslid, groenvoorziening												

Nieuw bij
Stichting De Geer



Douwe van der Zee



Patrick Goulooze

Bestuursleden
Stichting De Geer



Voorzitter: Ank van der Valk
Penningmeester: Leo Pijl
Secretaris: Jaap van der Giessen
Algemeen bestuurslid: Ron Klaasse
Algemeen bestuurslid: Sander Leegwater
Algemeen bestuurslid: Douwe van der Zee
Algemeen bestuurslid: Patrick Goulooze

info@bedrijventerreindegeer.nl
www.bedrijventerreindegeer.nl

ParkTrust

Taken van ParkTrust, parkmanager **Monique Walraven**:

- Wekelijkse schouw van het bedrijventerrein
- Keurmerk Veilig Ondernemen voor Bedrijventerreinen (KVO-B) organiseren en behouden
- Bezoeken van ondernemers
- Collectieve inkoop met aankoop, advies en onderhoud
- Secretariële werkzaamheden, overleg en communicatie



Klimaatadaptatie

Het afgelopen jaar is er onderzoek gedaan naar de klimaatverandering en de gevolgen ervan op bedrijventerrein De Geer. Deze gevolgen leiden tot problemen op het terrein en binnen de bedrijfspannen, waardoor oplossingen hiervoor hard nodig zijn. Met dank aan jullie uitgebreide respons op de enquête worden er binnen het adviesrapport verschillende maatregelen getoond die u als ondernemer kunt treffen om duurzaamheid een rol te laten spelen binnen uw bedrijf en de gevolgen te beperken.

Adviesrapport is te downloaden via de website.



Cameraobservatie uitbreiding Mandemakersstraat

In verband met het overlast dat er is en is geweest op de Mandemakersstraat is er een extra overzicht camera geplaatst die zicht heeft op de Mandemakersstraat. Door regelmatig op afstand mee te kijken en te kunnen schakelen bij ongeregelheden hebben we beter grip op de situatie.



Project bakkie koffie bij.....

We bezoeken nog steeds elke week een bedrijf gevestigd op bedrijventerrein De Geer. We hebben al vele bakkies koffie mogen drinken en het is erg leuk om te zien en horen wat jullie allemaal doen en met welke passie.

Tijdens ons bezoek horen we ook graag wat het bestuur van Stichting de Geer voor u kan betekenen, en wat u van ons verwacht.

Om kennis te maken met bestuursleden, meld u zichzelf aan via info@bedrijventerreindegeer.nl. We maken graag een afspraak om op een dinsdagochtend een bakkie te komen doen.



AED en cursus reanimatie en AED training

Wij hebben ook voor 2022 een budget vrijgemaakt om een AED in de openbare ruimte te gaan plaatsen. Eerste is geplaatst bij Munster aan de fruiteniersstraat en is 24/7 beschikbaar. We bekijken voor 2022 een tweede locatie. Een locatie waar nog geen AED aanwezig is.

Om te reanimeren en een AED te gebruiken is kennis nodig. Om zoveel mogelijk hulpverleners in onze omgeving te hebben zal ook in 2022 Stichting De Geer 15 werknemers verdeeld over het bedrijventerrein de gelegenheid geboden worden een cursus te volgen.

Heeft u al een AED op locatie.
Meld deze dan aan bij
HartslagNu.nl

Alleen dan is de AED bekend
bij een melding via 112.



Gildenweg

Enkele jaren geleden is er een strook met bloemen ingezaaid op de Gildenweg.

Het afgelopen jaar was al te zien dat de kwaliteit terug was gelopen. Voor komende periode hebben we deze zelfde strook opnieuw laten inzaaien waarop we weer een fleurige bloemenzee kunnen verwachten.



Keurmerk Veilig Ondernemen



Bedrijventerrein De Geer is een KVO-B gecertificeerd bedrijventerrein.

Elk jaar worden er schouwrondes gereden en overleg gevoerd met gemeente Zwijndrecht, politie, brandweer, surveillancedienst en het parkmanagement.

Met dit certificaat is het mogelijk korting te krijgen op verzekeringen. Advies: vraag er eens naar bij uw verzekeraar.

Het is mogelijk als ondernemer gevestigd op De Geer om een keer mee te gaan op schouwronde. U kunt zich hiervoor opgeven via info@bedrijventerreindegeer.nl

Hinrich Slobbe aan het woord!



Stichting Bedrijventerrein ontvangt geld uit het Ondernemersfonds, van ondernemers, voor ondernemers.

Doel van de Stichting:

- Het ontwikkelen van het bedrijventerrein
- het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, netheid en ruimtelijke kwaliteit mede publiek belang in de openbare ruimte van het bedrijventerrein
- Het versterken van de economische positie van het bedrijventerrein

Project: LEREN-WERKEN OP
DE GEER



Ank van der Valk

Leren-Werken op De Geer

Leren-Werken op De Geer

Tijdens de bedrijfsbezoeken die elke week gevoerd worden op bedrijventerrein De Geer door bestuursleden komt naar voren dat elk bedrijf met personeelstekorten zit. Hoe kan een bedrijf aan gemotiveerd jong personeel komen? Hoe vindt een bedrijf de verbinding met gemotiveerde jongeren? Hoe zorgen we dat jongeren gaan wonen en werken in de eigen omgeving?

[Leren-werken op De Geer \(ruw-web.nl\)](http://ruw-web.nl)



Slot

Heeft u vragen of op- en aanmerkingen dan horen wij dat graag waarop wij contact met u op zullen nemen om verder uitleg te geven.

Stuur een e-mail naar:

info@bedrijventerreindegeer.nl of bel 06-36155055

Met vriendelijke groet,
Bestuur Stichting Bedrijventerrein De Geer Zwijndrecht